

KOKOUSKUTSU
28.2.2022

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Torstaina 9.3.2023 klo 16.00.
PAIKKA: Seurakuntakoti, Kauppakatu 8

Käsiteltävät asiat

28. § Kokouksen avaus
29. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
30. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
31. § Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
32. § Kirkkoneuvoston 9.2.2023 § 6 kohdassa käsitellyn hankintamenettelyn keskeyttäminen
33. § Laessaaren siunauskappelin peruskorjaus ja muutostöiden tarjouspyynnön päivittäminen ja päivitetyn tarjouspyynnön julkaiseminen kansallisten hankintailmoitusten Hilma-järjestelmässä
34. § Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n hankintaoikaisuvaatimus
35. § Tiedoksiantoasiat
36. § Muutoksenhaku
37. § Kokouksen päätös

Petri Laitinen
Kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
10.-24.3.2023

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 28.2.2023

Merja Jusi
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 28.2.-24.3.2023



LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: **Torstaina 9.3.2023 klo 16.00-16.28.**

PAIKKA: **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8**

Läsnä:

Jäsenet

Laitinen Petri, khra, pj.	X
Perkkola Jussi, varapj.	X
Hautakangas Tapani	X
Iiskala Paulina	X
Lehtola Seppo	X
Marttila Marjut	X
Männistö Jarkko	X
Pavela Lahja	X
Sarajuuri Hannu	X
Sukari Birgit	X

Varajäsenet

Muut osallistujat

Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston pj.	X
Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston vpj.	X
Vuorela Ilmari, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja / poissa	
Arvonen Marko, rakennusarkkitehti	X
Laaksonen Markku, rakennusinsinööri	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht.	X

Allekirjoitukset

Petri Laitinen
puheenjohtaja

Merja Jus
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laitilassa 9.3.2023

Marjut Marttila
pöytäkirjan tarkastaja

Jarkko Männistö
pöytäkirjan tarkastaja

28. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

29. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

KJ:n 9:1 mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 6:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on laitettu seurakunnan ilmoitustaululle 28.2.2023 ja lähetetty jäsenille samana päivänä.

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

30. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

31. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 10:3 mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaan tarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Marjut Marttila ja Jarkko Männistö seuraavana vuorossa ovat Lahja Pavela ja Hannu Sarajuuri.

Pöytäkirja on tarkastettavissa välittömästi kokouksen jälkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Marjut Marttilan ja Jarkko Männistön pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi Marjut Marttilan ja Jarkko Männistön pöytäkirjantarkastajiksi.

32. § KIRKKONEUVOSTON 9.2.2023 § 6 KOHDASSA KÄSITELLYN HANKINTAMENETTELYN KESKEYTTÄMINEN

Kirkkoneuvoston 9.2.2023 päätöksestä valita Laessaaren siunauskappelin peruskorjauksen ja muutostöiden urakoitsijaksi Laitilan Talorakenne Oy on tehty hankintaoikaisuvaatimus. Seurakunnalle 14.2.2023 toimitetun oikaisuvaatimuksen tekijä on tarjouskilpailuun osallistunut Rakennustyöt Ville Kauppi Oy.

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu tarjouskilpailun voittaneen sekä tarjouskilpailuun osallistuneen Rakennus Jope Oy:n urakkatarjousten, jotka olivat kaksi edullisinta tarjousta, hylkäämistä. Perusteena oikaisuvaatimuksessa esitetään, että näille edellä mainituille kahdelle urakoitsijalle on tarjousten jättöajan jälkeen ajankohtana 3.2.2023 järjestetyssä tarkentavassa neuvottelussa annettu mahdollisuus oikaisuvaatimuksen mukaan ”päivittää tarjoustaan eli muuttaa alkuperäisen tarjouksen mukaista urakkahintaa”.

Asiassa on hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta selvitetty muun muassa 3.2.2023 Laitilan Talorakenne Oy:n ja Rakennus Jope Oy:n edustajien kanssa käydyin neuvottelun sisältöä sekä tarkoitusta sekä kuultu hankkeeseen seurakunnan lukuun rakennuttajatehtävä hoitavaa rakennusinsinööri Markku Laaksosta, joka mm. on laatinut tarjouspyynnön ja hankkeen tarkoittaman rakennusurakan urakkaohjelman laatintua rakennusarkkitehti Marko Arvosta. Lisäksi asiassa on konsultoitu asianajotoimistoa oikeudellisen arvioinnin osalta.

Tämän selvityksen perusteella näyttäisi, että Rakennus Jope Oy:n ja Laitilan Talorakenne Oy:n urakkatarjousten käsittelyn yhteydessä on ensin mainitun tarjoajan osalta mahdollisesti toimittu epäselvästi niin, että tällä tarjoajalla on ollut tilaisuus täsmentää tarjoustaan niin, että tämän täsmennysmahdollisuuden suominen on voinut olla vastoin tarjoajien tasapuolista kohtelua.

Toisen tarjoajan eli Laitilan Talorakenne Oy:n osalta 9.2.2023 kirkkoneuvoston päätökseen kirjatussa ”Laitilan Talorakenne Oy:n tarjoukseen tarkennus iLoq-lukoista 3.700 euroa (alv 0).” on saadun selvityksen mukaan kysymys tosiasiassa siitä, että ajankohtana 3.2.2023 pidetyssä neuvottelussa on seurakunnan puolesta havaittu tarve toteuttaa uusi lukitus myös eräissä muissa kuin alun perin tarjouspyynnössä esitetyissä ovissa. Ja näiden ”lisäovien” osalta Laitilan Talorakenne Oy on tarkentanut tarjoustaan esittämällä alun perin tarjouspyyntöön sisällyttämättä lukoista 3.700 euron (alv 0) tarjouksen. Eli tältä osin kysymys näyttää olevan siitä, että seurakunta on esittänyt ainoastaan yhdelle tarjoajalle täsmennyksen urakassa tarvittavien lukkojen määrästä. Toisin sanoen pyytänyt tarjousta muista kuin alun perin tarjouspyyntöön sisällytetyistä lukoista. Tätä tilaisuutta täsmentää tai esittää uutta tarjousta ei ole varattu muille tarjouskilpailuun osallistuneille.

9.3.2023

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää. Keskeytykselle on oltava todellinen ja perusteltu syy.

Edellä selostetuissa olosuhteissa on toimittu joko epäselvästi tai virheellisesti niin, että hankintamenettely ei ole ollut omiaan turvaamaan tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua. Hankintamenettelyn keskeytykselle on siten olemassa todellinen ja perusteltu syy ja keskeytys ei vaikuta tarjoajiin syrjivästi.

Hankintamenettely voidaan lain 125 §:n mukaan keskeyttää missä tahansa hankinnan vaiheessa. Seurakunta ei ole po. hankinnassa vielä solminut urakkasopimuksia.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto, edellä selostetuin perustein, päättää keskeyttää hankintamenettelyn julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n perusteella.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhaku- ja hankintaoikaisuoikeus.

33. § LAESSAAREN SIUNAUSKAPPELIN PERUSKORJAUS JA MUUTOSTÖIDEN
TARJOUSPYYNNÖN PÄIVITTÄMINEN JA PÄIVITETYN TARJOUSPYYNNÖN
JULKAISEMINEN KANSALLISTEN HANKINTAILMOITUSTEN HILMA-
JÄRJESTELMÄSSÄ

Liite nro 1 § 33 Tarjouspyyntö

Liite nro 2 § 33 Urakkaohjelma

Laessaaren siunauskappelin peruskorjausta ja muutostöitä koskeva hankintamenettely on päätetty keskeyttää. Yksi olennainen peruste on menettelyn kuluessa, tarjouspyynnön esittämisen ja julkaisun sekä urakkatarjousten saapumisen jälkeen havaittu tarve toteuttaa hankinta aluperin tarjouspyynnössä esitettyä laajemmin (edellisessä kohdassa selostettu ovien lukot/lukitus alun perin suunniteltua laajemmin).

Laessaaren siunauskappelin peruskorjausta ja muutostöitä koskeva päivitetty tarjouspyyntö ja urakkaohjelma ovat liitteinä. Hankinta ylittää julkisista hankinnosta ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain tarkoittaman kansallisen kynnyksarvon (lain 25 §). Tarjouspyyntö ilmoitetaan valtiovarainministeriön omistamassa sähköisessä julkisten hankintojen ilmoituskavana HILMA:ssa, joka samalla toimii tarjousten jättöpaikkana. Hankkeen rakennuttaja- ja valvontatehtäviä hoitaa aikaisemmin tehdyn päätöksen mukaisesti MJL-Rakennusvalvonta RI Markku Laaksonen.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää ja ilmoittaa HILMA ilmoituskanavalla tarjouspyynnön Laessaaren siunauskappelin peruskorjauksen ja muutostöiden suorittamisesta liitteen mukaisesti.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

34. § RAKENNUSTYÖT VILLE KAUPPI OY:N HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

Liite nro 1 § 34 / Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n hankintaoikaisuvaatimus

Rakennustyöt Ville Kauppi Oy on 14.2.2023 toimittanut oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvoston 9.2.2023 (§6) tekemään päätökseen koskien urakoitsijan valintaa suorittamaan Laessaaren siunauskappelin peruskorjaus ja muutostöitä. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu tarjouskilpailun voittaneen sekä tarjouskilpailuun osallistuneen toisen urakoitsijan urakkatarjousten, jotka olivat kaksi edullisinta tarjousta, hylkäämistä. Perusteena oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että näille kahdelle urakoitsijalle on tarjousten jättöajan jälkeen annettu mahdollisuus oikaisuvaatimuksen mukaan ”päivittää tarjoustaan eli muuttaa alkuperäisen tarjouksen mukaista urakkahintaa”.

Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen arvioinnin yhteydessä ja asian tarkastelussa havaittiin osittain virheellinen menettely po. asiaan liittyneiden tarjousten käsittelyssä ja eri tarjoajien kohtelussa.

Kirkkoneuvosto on 9.3.2023 tekemällään päätöksellä (32§) keskeyttänyt hankintamenettelyn, koska havaittuja virheitä ei ollut mahdollista korjata muutoin. Samalla kirkkoneuvosto päätti uuden, päivitetyn tarjouspyynnön esittämisestä ja julkaisemisesta (33§).

Edellä sanotun hankintamenettelyn keskeyttämisspätöksen johdosta ovat sitä edeltäneessä hankintamenettelyssä tehty päätös (KN 9.2.2023 §6) ja tätä edeltänyt hankintamenettely menettäneet oikeudellisen merkityksensä. Hankintaoikaisua hakeneella Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:llä ei täten ole asiassa oikeussuojan tarvetta.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää hylätä hankintaoikaisuvaatimuksen, koska sen enempi käsittely on tarpeetonta hankinnan keskeyttämisen vuoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.



35. § TIEDOKSIANTOASIAT

- Kirkkovaltuuston kokous alkaa **9.3.2023 klo 18.00 (kahvi klo 17.30)** Pyhän Mikaelin kirkossa.
- Kirkkoneuvoston kokous on torstaina **23.3.2023 klo 18.00 (huom. aika!)** Seurakuntakodilla.

36. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 36.

37. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.28.