

KOKOUSKUTSU
19.4.2023

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 26.4.2023 klo 16.00.

PAIKKA: Kirkkokoti, Kirkkotie 3

Käsiteltävät asiat

61. § Kokouksen avaus
62. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
63. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
64. § Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
65. § Kauppakirjan hyväksyminen määräalasta 400-428-1 Pappila
66. § Tiedoksiantoasiat
67. § Muutoksenhaku
68. § Kokouksen päätös

Petri Laitinen
Kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
28.4.-12.5.2023

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 19.4.2023

Merja Jusi
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 19.4.-12.5.2023



26.4.2023

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 26.4.2023 klo 16.00-16.28.

PAIKKA: Kirkkokoti, Kirkkotie 3

Läsnä:

Jäsenet

Laitinen Petri, khra, pj.	X
Perkkola Jussi, varapj.	X
Hautakangas Tapani	X
Iiskala Paulina / poissa	
Lehtola Seppo	X
Marttila Marjut	X
Männistö Jarkko	X
Pavela Lahja	X
Sarajuuri Hannu	X
Sukari Birgit	X

Varajäsenet

Muut osallistujat

Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston pj.	X
Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston vpj.	X
Kolehmainen Eerik, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja / poissa	
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht.	X

Allekirjoitukset

Petri Laitinen
puheenjohtaja

Merja Jusu
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laitilassa 26.4.2023

Tapani Hautakangas
pöytäkirjan tarkastaja

Seppo Lehtola
pöytäkirjan tarkastaja

61. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

62. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

KJ:n 9:1 mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 6:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on laitettu seurakunnan ilmoitustaululle 19.4.2023 ja lähetetty jäsenille samana päivänä.

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

63. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

64. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 10:3 mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaan tarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Tapani Hautakangas ja Paulina Iiskala (poissa), seuraavana vuorossa ovat Seppo Lehtola ja Marjut Marttila.

Pöytäkirja on tarkastettavissa välittömästi kokouksen jälkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Tapani Hautakankaan ja Seppo Lehtolan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi Tapani Hautakankaan ja Seppo Lehtolan pöytäkirjantarkastajiksi.

65. § KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN MÄÄRÄALASTA 400-428-1 PAPPILA

Liite nro 1 § 65 Kauppakirja liitteineen

Kirkkoneuvosto hyväksyi 2.12.2021 § 99 kokouksessaan puretun seurakuntatalon tontin / pappilan alueen (kortteli 211) kaavoitussopimuksen Laitilan kaupungin kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovittiin, että asemakaavan muutoksella korttelin käyttötarkoitusta muutetaan tilaajan omistaman vanhan pappilan osalta ja se tullaan osoittamaan asuinrakentamiseen. Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset rakennuksessa tullaan säilyttämään. Muu alue pyritään kaavamuutoksella muuttamaan olemassa olevaa tilannetta tarpeellisempaan käyttöön. Laitilan kaupunki on aloittanut kaavoitusprosessin kirkkoneuvoston hyväksymän kaavoitussopimuksen mukaisesti, sopimuksen mukaan seurakunta maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kirkkoneuvosto merkitsi 9.6.2022 § 54 kokouksessaan tiedoksi kaavoitukseen liittyvän osallistamis- ja arviointisuunnitelman. Kirkkovaltuuston 27.5.2020 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Vanha pappila on listattu kiinteistöiksi joista seurakunta voi luopua, kun toiminta on siirtynyt vuokratiloihin. Menossa olevan kaavamuutoksen vuoksi pappilan myyntipäätöstä ei ole vielä tehty.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on ilmoittanut Laitilan kaupungille, ettei se tule vuokraamaan siirtymäkauden jälkeen Kaukolankodin tiloja, koska nykyiset tilat eivät täytä tämän päivän vaatimuksia ja muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa. Jotta kyseessä olevat asumispalvelut säilyisivät edelleen Laitilassa, on kaupunki ollut aktiivinen asiassa yhteistyössä Varhan kanssa. Laitilan kaupunki on kilpailuttanut vanhusten asumispalvelun tarvitsemat tilat siten, että hanke toteutettaisiin Valkojärven asemakaava-alueelle uudisrakennuksella. Seurakunnan omistama puretun seurakuntatalon tontti olisi kuitenkin sijainniltaan parempi vaihtoehto vanhusten asumispalveluyksikön rakentamiseen. Kaupunki ja seurakunta ovat tästä syystä käyneet keskustelua mahdollisuudesta, että kaupunki hankkisi alueen omistukseensa vanhusten asumispalvelurakennusta varten. Seurakunnan kannalta olisi järkevää, että koko puretun seurakuntatalon tontti / pappilan alue siirtyisi samalla kaupungin omistukseen.

Laitilan kaupungin kaupunginhallitus on päättänyt 27.3.2023 kokouksessaan § 76 esittää tarjouksenaan n. 24 100m²:n määräalasta tilasta Pappila 400-428-1-5 rakennuksineen 300 000 €. Kaupungin kanssa on pidetty palaveria asiasta 27.2.2023 ja 18.4.2023. Seurakunnan edustajina paikalla ovat olleet 27.2.2023 Jussi Perkkola, Oskari Pilppula ja Merja Jusi ja 18.4.2023 edellisten lisäksi myös Marjo Uusi-Kinnala, Perti Laitinen. Kaupungin ja seurakunnan keskusteluissa kyseessä oleva alue on täsmäntynyt. Tämän perustella koko määräalan (n. 24 360 m² + n. 3 460 m²) arvoksi on määrittynyt 350 000 € ja lisäksi alueen kaavoituskustannuksien hoitaminen siirtyisi

26.4.2023

kaupungille. Määräala sisältää viereisten puistoalueiden lisäksi myös suojeltavan pappilarakennuksen. Kyseessä oleva määräala selviää kauppakirjasta.

Liitteenä oleva kauppakirja on ehdollinen, kunnes päätös on alistettu Kirkkohallituksessa. Kirkkolaki 14 luku 4 § mom 1: *Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.*

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle liitteenä olevan kauppakirjan hyväksymistä.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §ssä tarkoitettu lapsivaikutusten arviointi on tehty.



66. § TIEDOKSIANTOASIAT

- Kirkkoneuvoston seuraava kokous on **4.5. klo 16.00** ja kirkkovaltuuston kokous samana päivänä 4.5. klo 18.00, kahvitarjoilu on klo 17.30 alkaen.

67. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 67.

68. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.28.