

KOKOUSKUTSU
24.1.2024

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 31.1.2024 klo 17.00

PAIKKA: Seurakuntakoti, Kauppakatu 8

Käsiteltävät asiat

1. § Kokouksen avaus
2. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
4. § Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
5. § Määräalojen kiinteistöistä 400-443-10-8 ja 400-443-10-16 myynti
6. § Tiedoksiantoasiat
7. § Muutoksenhaku
8. § Kokouksen päätös

Petri Laitinen
Kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
1.2.-22.2.2024

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan nettisivuilla 24.1.2024

Merja Jusi
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut seurakunnan nettisivuilla 24.1.-22.2.2024



31.1.2024

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 31.1.2024 klo 17.00

PAIKKA: Seurakuntakoti, Kauppakatu 8

Läsnä:

Jäsenet

Laitinen Petri, khra, pj.	X
Perkkola Jussi, varapj.	X
Hautakangas Tapani	X
Iiskala Paulina	X
Lehtola Seppo	X
Marttila Marjut	X
Männistö Jarkko	X
Pavela Lahja	X
Sarajuuri Hannu	X
Sukari Birgit	X

Varajäsenet

Muut osallistujat

Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston pj.	X
Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston vpj.	X
Kolehmainen Eerik, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht.	X

Allekirjoitukset

Petri Laitinen
puheenjohtaja

Merja Jus
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laitilassa 31.1.2024

Jarkko Männistö
pöytäkirjan tarkastaja

Lahja Pavela
pöytäkirjan tarkastaja

1. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

2. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Hallintosäännön 12 §:n 2 mom. mukaan kirkkoneuvoston ja muun toimielimen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Toimielin voi myös etukäteen vahvistaa kokousaikataulunsa suunnitelman.

Hallintosäännön 13 §:n 2 mom. mukaan kirkkoneuvosto ja nuorten vaikuttajaryhmä päättävät toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan.

Esitys: Kirkkoneuvosto

- 1) päättää kirkkoneuvoston kokouksen koolle kutsumisen tapahtuvan siten, että kutsu toimitetaan jäsenille vähintään viisi päivää ennen kokousta ja
- 2) toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto

- 1) päätti kirkkoneuvoston kokouksen koolle kutsumisen tapahtuvan siten, että kutsu toimitetaan jäsenille vähintään viisi päivää ennen kokousta ja
- 2) totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

4. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Hallintosäännön 42 §:n 1 mom. mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Jarkko Männistö ja Lahja Pavela, seuraavana vuorossa ovat Hannu Sarajuuri ja Birgit Sukari.

Pöytäkirja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Jarkko Männistön ja Lahja Pavelan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi Jarkko Männistön ja Lahja Pavelan pöytäkirjantarkastajiksi.

5. § MÄÄRÄALOJEN KIINTEISTÖISTÄ 400-443-10-8 JA 400-443-10-16 MYYNTI

Liite nro 1 § 5 Karttatuloste määräaloista

Liite nro 2 § 5 Kooste tarjouksista

KN 14.9.2023 / § 106 MÄÄRÄALOJEN KIINTEISTÖISTÄ 400-443-10-8 JA
400-443-10-16 MYYNTIIN LAITTAMINEN

Liite nro 1 § 106 Karttaote

Liite nro 2 § 106 Metsänhoitoyhdistyksen arvio metsämaan arvosta - **Luottamuksellinen**

Kirkkoneuvosto otti 16.2.2023 kokouksessaan § 18 edesmenneen Kyllikki Kylä-Kailan testamenttilahjoituksen kiitollisuudella vastaan. Seurakunta sai Laitilan kaupungin Vaimaron kylässä sijaitsevat Mäkimaa RN:o 10:16 ja Kotimaa RN:o 10:8 -nimiset kiinteistöt. Kiinteistöjen tuotto ja mahdollinen niiden myynnistä saatava kauppahinta käytetään testamentin ehtojen mukaisesti laitilalaisten yksinäisten vanhusten ja sairaiden auttamiseen sekä laitilalaisten hyväksi tehtävään yleiseen diakoniatyöhön. Testamenttisaantoa hallinnoidaan diakoniarahaston kautta.

Testamenttisaannolla tullessiin kiinteistöihin käytiin tutustumassa kirkkoneuvoston metsäretkellä 14.6.2023. Testamenttisaanto sisältää monta eri palstaa, rakennukset ja osa pelloista sijaitsevat kolme palstaa sisältävällä Kotimaa kiinteistöllä 400-443-10-8. Osa pelloista sijaitsee Mäkimaa kiinteistöllä 400-443-10-16, mikä on yhteensä kaksi eri palstaa. Kirkkoneuvoston metsäretkellä metsäasiantuntija Kari Laihon ajatukseen yrittää saada metsiä yhteismetsään suhtauduttiin myönteisesti ja luontoarvojen selvitys on jo menossa. Ensimmäisenä olisi hyvä saada myyntiin rakennukset ja pellot sisältävät määräalat. Kari Laiho on tehnyt näistä kiinteistöistä metsätalousmaa-arvion. Esityksenä on, että laitettaisiin liitteenä olevan kartan mukaisesti myyntiin pellot (nro:t 1,2,3) sekä palstan 1 metsä ja palstan 2 tontti rakennuksineen.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto pyytää liitteenä olevien palstojen myyntiä varten tarjoukset kiinteistöjen välityspalvelusta vähintään kolmelta eri kiinteistövälittäjältä.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta

KN 18.10.2023 § 118

Tarjouspyyntö kiinteistöjen välityspalvelusta lähetettiin kolmelle eri välittäjälle, Solid House Oy LKV:lle, OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:lle ja Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:lle. Tarjoukset pyydettiin jättämään viimeistään viikon 40 aikana ja tarjoukset saatiin määräpäivään mennessä OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:ltä ja Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:ltä.

Saadut tarjoukset:

	Välityspalkkio
OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV	4,5 % (sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta min.palkkio 2500,- € (sis. alv 24%) /määräalan kauppa (Mikäli ostaja ostaa useamman palstan eli määräalan samalla kauppakirjalla on veloitus * 1 kpl)
Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky	3 % (sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta min.palkkio 1000,- € (sis. alv 24%) /määräalan kauppa

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:n tarjouksessa välityspalkkion lisäksi toimeksiantaja veloittaa markkinointikustannuksista (ammattikuvaus, asiakirjat) 250 € (sis. alv.). Markkinoinnissa Lounaisrannikko Oy LKV käyttää Laitilan sanomia, netti-ilmoituksia Etuovessa, Oikotiellä ja OP-kodin nettisivuilla, sekä mainontaa facebookissa ja instagramissa. Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:n tarjous pitää sisällään ilmoitukset Laitilan Sanomissa, Vakka-Suomen Sanomissa, netti-ilmoitukset Etuovessa ja Oikotiellä sekä kauppakirjojen laadinnan. Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:n tarjous on saaduista tarjouksista edullisempi.

Kirkkolain mukaisesti kirkkovaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kirkkolain 3 luvun 6 §:n kohta 2 mukaan kirkkovaltuusto ei saa siirtää päätösvaltaansa, jos päätöksen tekemiseen vaaditaan määränemmistö. Kirkkolain 3 luvun 9 §:n kohta 2 määrittelee kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista.

Uuden, 1.7.2023 voimaan tulleen, lain mukaisesti kirkkovaltuuston päätös ei enää vaadi kirkkohallituksen vahvistusta, mutta tarjouskilpailun on oltava avoin. Kirkkolaki 3 luku 27 § mom 1: *Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.*

31.1.2024

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto

- 1) valitsee määräalojen myyntiin välittäjäksi Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:n ja
- 2) muistuttaa kiinteistövälittäjää tarjouskilpailun avoimuudesta ja riittävästä tiedottamisesta.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.

KN 31.1.2024 § 5

Liitteenä nro 1 § 5 olevan karttatulosteen mukaiset kolme määräalaa ovat olleet Kiinteistötoimisto Asko Vainion kautta myynnissä. Ilmoitukset myynnistä ovat olleet internetissä Etuovessa ja Oikotiellä sekä Torissa 22.11.-13.12.2023. Lisäksi lehdissä oli ilmoituksia etusivuilla 22.11.2023, 24.11.2023 ja 8.12.2023.

- 22.11.2023 Vakka-Suomen Sanomat
Lehti oli laajalevikki, jolloin se jaettiin joka talouteen Kustavissa, Laitilassa, Maskussa, Mynämäellä, Naantalissa, Nousiaisissa, Taivassalossa, Uudessakaupungissa ja Vehmaalla.
- 24.11.2023 Laitilan Sanomat
Lehti oli laajalevikki, jolloin se jaettiin joka talouteen Laitilassa, Pyhärannassa ja Uudessakaupungissa.
- 8.12.2023 Laitilan Sanomat
Lehti oli laajalevikki, jolloin se jaettiin joka talouteen Laitilassa, Pyhärannassa ja Uudessakaupungissa.

Määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten kooste on liitteenä nro 2 § 6. Korkeimman tarjouksen palstasta 1 (metsää noin 1,7 ha, peltoa noin 0,7 ha + 0,73 ha) teki Mika Laivola hintaan 38 000 euroa, korkeimman tarjouksen palstasta 2 (peltoa noin 3,94 ha, tontti noin 3000 m² ja rakennukset) teki Henri Junnila hintaan 43 000 euroa ja korkeimman tarjouksen palstasta 3 (peltoa noin 1,34 ha) teki Mika Laivola hintaan 5 000 euroa.

Aiemman kirkkolain mukaan kirkkovaltuuston päätös seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä tuli alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi, uuden kirkkolainsäädännön myötä alistusmenettely on poistunut. Johtoryhmä on käsitellyt saapuneet tarjoukset 23.1.2024 ja esittää niiden hyväksymistä.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy

- 1) Mika Laivolan tarjouksen palstasta 1 (metsää noin 1,7 ha, peltoa noin 0,7 ha + 0,73 ha) hintaan 38 000 euroa,
- 2) Henri Junnilan tarjouksen palstasta 2 (peltoa noin 3,94 ha, tontti noin 3000 m² ja rakennukset) hintaan 43 000 euroa ja
- 3) Mika Laivolan tarjouksen palstasta 3 (peltoa noin 1,34 ha) hintaan 5 000 euroa.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

6. § TIEDOKSIANTOASIAT

- 1) Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
 -
- 2) Taluspäällikön viranhaltijapäätökset
 - 32 §/2023 Laskun hyväksyntä
 - 33 §/2023 Tarjouksen hyväksyntä
 - 1 §/2024 Laskujen hyväksyntä
 - 2 §/2024 Lehtoniemen putkistokorjaus
- 3) Kipa-päätökset
 - Elina Hautanen 33-39 /2023, 1 / 2024
 - Tapio Junnila 67-68 /2023
 - Merja Jusi 73-82 /2023, 1-4 / 2024
 - Petri Laitinen 121-146 /2023, 1 / 2024
 - Mirkku Perkkola 29-37 /2023
- 4) Kirkkohallituksen yleiskirjeet
<https://evl.fi/plus/paatoksenteke/kirkkohallitus/kirkkohallituksen-yleiskirjeet>
 - 37/2023 Suositussopimus seurakuntatalouksille kopiointisopimukseksi Kapiosto ry:n kanssa vuosille 2024-2026
 - 38/2023 Lähetystyön mallijohtosääntö 2023
 - 1/2024 Seurakuntien ja seurakuntayhtymien (seurakuntatalouksien) tililuetteloon tehtävät muutokset 1.1.2024 alkaen
 - 2/2024 Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten ja kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalien toimittaminen sekä ehdollepano kirkkohallituksen jäsenten vaalia varten
 - 3/2024 Harkinnanvaraisten avustusten hakeminen vuonna 2024
 - 4/2024 Videotallenteiden laulujen sanoitusten tekstittämistä koskeva kopioston pilottisopimus päättyy 31.3.2024
 - 5/2024 Laskennallinen osuus kattamattomasta eläkevastuusta 31.12.2023
- 5) Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet
<https://evl.fi/kirkontyomarkkinalaitos/ajankohtaista/yleiskirjeet>
 - 1/2024 Kirkon palkkakilpailukykyratkaisuun sisältyvän järjestelyerän neuvottelut seurakunnissa
- 6) Tukiryhmien ja Nuorten vaikuttajaryhmän muistiot
 -
- 7) Muut tiedoksiantoasiat
 - Kirkkovaltuuston kokous tiistaina **13.2.2024 klo 18.00**, kahvi klo 17.30 alkaen **Laessaaren kappelissa.**

7. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 7.

8. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.23.