

KOKOUSKUTSU
1.9.2021

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: **Torstaina 9.9.2021 klo 16.30 alk.**

PAIKKA: **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8**

Käsiteltävät asiat

- 56. § Kokouksen avaus
- 57. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 58. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- 59. § Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- 60. § Ritva-Liisa Meriön irtisanoutuminen Laitilan seurakunnan kappalaisen virasta 1.6.2021 lukien
- 61. § Viranhoitomääräys Tuire Kakolle laitilan seurakunnan vt. kappalaiseksi (II) ajalle 1.9.2021-28.2.2022
- 62. § Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden tarkastus ja hautausmaakatselmus
- 63. § Tuulensuuntuvan (kiinteistötunnus 400-419-10-241) myyntiin laittaminen ja kiinteistövälittäjän valinta
- 64. § Tiedoksiantoasiat
- 65. § Muutoksenhaku
- 66. § Kokouksen päätös

Juha Kylänpää
vs. kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
13.9.-27.9.2021

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 1.9.2021

Merja Jusi
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 1.-27.9.2021



LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: **Torstaina 9.9.2021 klo 16.30-16.50.**

PAIKKA: **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8**

Läsnä:

Jäsenet

Kylänpää Juha, vs.kirkkoherra, pj. X
Perkkola Jussi, varapj. X
Kauranen Jussi X
Koivusalo Ulla-Maija X
Lehtola Seppo X
Manni Sampo X
Marttila Marjut X
Pavela Lahja X
Sarajuuri Hannu X
Vainio Riina X

Varajäsenet

Muut osallistujat

Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston pj. X
Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston vpj. / poissa
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht. X

Allekirjoitukset

Juha Kylänpää
puheenjohtaja

Merja Jusi
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laitilassa 9.9.2021

Sampo Manni
pöytäkirjan tarkastaja

Marjut Marttila
pöytäkirjan tarkastaja

56. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

57. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

KJ:n 9:1 mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljänsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Sähköiset kokoukset mahdollistava laki kirkkolain muuttamisesta (200/2021) on vahvistettu ja laki tuli voimaan 15.3.2021.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 6:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on laitettu seurakunnan ilmoitustaululle 1.9.2021 ja lähetetty jäsenille samana päivänä.

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

58. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

59. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 10:3 mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaan tarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Sampo Manni ja Marjut Marttila, seuraavana vuorossa ovat Lahja Pavela ja Hannu Sarajuuri.

Pöytäkirja on tarkastettavissa kokouksen ljäkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Sampo Mannin ja Marjut Marttilan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi Sampo Mannin ja Marjut Marttilan pöytäkirjantarkastajiksi.

60. § RITVA-LIISA MERIÖN IRTISANOUTUMINEN LAITILAN SEURAKUNNAN
KAPPALAISEN VIRASTA 1.6.2021 LUKIEN

Liite nro 1 § 60 Turun arkkhiippakunnan tuomiokapitulin päätös DTUR/204/01.01.03/2021
Osittain salassa pidettävä

Ritva-Liisa Meriö on ilmoittanut irtisanoutuvansa Laitilan seurakunnan kappalaisen virasta takautuvasti 1.6.2021 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Turun arkkhiippakunnan Tuomiokapituli on 10.8.2021 istunnossaan merkinnyt tiedoksi Ritva-Liisa Meriön irtisanoutumisen Laitilan seurakunnan kappalaisen virasta 1.6.2021 lukien, ja todennut Meriön palvelussuhteen Laitilan seurakuntaan päättyneen 1.6.2021 lukien.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta

61. § VIRANHOITOMÄÄRÄYS TUIRE KAKOLLE LAITILAN SEURAKUNNAN VT.
KAPPALAISEKSI (II) AJALLE 1.9.2021-28.2.2022

Liite nro 1 § 6 Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin hiippakuntapastori Pauliina Järvisen viranhaltijapäätös DTUR/223/01.01.01/2021

Laitilan seurakunnan kappalaisen (II) virka on tullut avoimeksi, kun Ritva-Liisa Meriö irtisanoutui virasta 1.6.2021 lukien. Kirkkoherra Petri Laitinen on pyytänyt tuomiokapitulilta (viranhaltijapäätös 5/2021) viranhoitomääräystä vt. kappalaiseksi pastori Tuire Kakolle. Hiippakuntapastori Pauliina Järvinen on viranhaltijapäätöksellä 60/2021 antanut pastori Tuire Kakolle kirkkolain 6 luvun 11 §:n 3 momentin nojalla viranhoitomääräyksen Laitilan seurakunnan vt. kappalaiseksi (II) ajalle 1.9.2021–28.2.2022.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

62. § KIINTEÄN- JA IRTAIMEN OMAISUUDEN TARKASTUS JA HAUTAUSMAAKATSELMUS

Liite nro 1 § 62 Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden tarkastuksen muistio

Liite nro 2 § 62 Hautausmaakatselmuksen pöytäkirja

Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden tarkastuskierros pidettiin 12.8.2021. Liitteenä olevasta rakennusinsinööri Markku Laaksosen laatimasta raportista selviää esille tulleet huomiot.

Hautausmaiden katselmus pidettiin samoin 12.8.2021. Katselmuksessa kirkkoneuvosto totesi, että hautausmaiden asiat ja hautausmaat ovat yleisesti ottaen hyvin hoidetut eikä hautausmaiden ohjesäännön 16 pykälä anna aihetta huomauttamiseen.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee muistiot tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta

63. § TUULENSUUNTUVAN (KIINTEISTÖTUNNUS 400-419-10-241) MYYNTIIN
LAITTAMINEN JA KIINTEISTÖVÄLITTÄJÄN VALINTA

Kasvatustyön toiminta on siirtynyt syksyllä 2021 Seurakuntakodille ja sen myötä toiminta Tuulensuuntuvalta on loppunut. Tuulensuuntupa ei täten ole enää olennainen tila seurakunnan päätehtävän toteutumisen kannalta. Kiinteistöstrategiassa Tuulensuuntupa on listattu kiinteistöiksi, joista seurakunta voi luopua vuokratiloihin siirtymisen jälkeen. Kirkkovaltuusto hyväksyi henkilöstö- ja kiinteistöstrategian 27.5.2020 kokouksessaan.

Tuulensuuntuvan kiinteistötunnus on 400-419-10-241, tontin pinta-ala on 0,2195 ha ja tontilla sijaitseva 166 neliön rakennus on valmistunut vuonna 1990. Kiinteistö on kaavassa merkinnällä YS, eli sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Mikäli kiinteistö halutaan muuttaa omakotitalokäyttöön, se vaatii kaavamuutoksen. Seurakunta ei ole käynnistämässä kaavamuutosprosessia, koska uusi omistaja voi haluta kiinteistön myös johonkin muuhun kuin omakotitalokäyttöön. Kaavamerkinnästä tulee maininta myös kauppakirjaan ja mahdollinen kaavamuutos jää ostajan tehtäväksi ja kustannettavaksi.

Tarjouspyyntö kiinteistöjen välityspalvelusta lähetettiin kolmelle eri välittäjälle, Solid House Oy LKV:lle, OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:lle ja Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:lle. Tarjoukset pyydettiin jättämään viimeistään 29.8.2021 ja tarjoukset saatiin määräpäivään mennessä pyydettyiltä kolmelta välittäjältä.

Saadut tarjoukset:

	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	5000,-€ (sis. alv 24%)
OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV	3,5 % (sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta
Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky	4 % (sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta min.palkkio 2800,- € (sis. alv 24%)

Tarjoukset pitävät sisällään markkinointi- ja asiakirjakulut. Kiinteistöstä saadun hinta-arvion perusteella OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kirkkoneuvoston päätös kiinteistön myynnistä on ehdollinen ennen kirkkovaltuuston päätöstä ja kirkkohallituksen vahvistusta.

Kirkkolaki 14 luku 4 § mom 1: *Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.*

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto

- 1) päättää laittaa Tuulensuuntuvan (kiinteistötunnus 400-419-10-241) myyntiin ja
- 2) valitsee myyntiin välittäjäksi OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:n.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Lapsiasiainvaikutusten arviointi on tehty.

Kohta 1: Ei muutoksenhakuoikeutta
Kohta 2: On muutoksenhakuoikeus

64. § TIEDOKSIANTOASIAT

- 1) Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
 - **3§/2021** ma. työsopimus
 - **4§/2021** ma. työsopimus
 - **5§/2021** ma. työsopimus
 - **6§/2021** päätös yhden kummin riittävydestä
 - **7§/2021** ma. työsopimus

- 2) Taluspäällikön viranhaltijapäätökset
 - **23§/2021** puukauppasopimus
 - **24§/2021** laskun hyväksyntä
 - **25§/2021** rippikoulumaksuvapautus
 - **26§/2021** postimaksukoneen vuokrasopimus
 - **27§/2021** laskun hyväksyntä
 - **28§/2021** ma. työsopimus

- 3) Kipa-päätökset
 - Elina Hautanen **10-19/ 2021**
 - Merja Jusi **21-49 / 2021**
 - Tapio Junnila **5-17 / 2021**
 - Juha Kylänpää **1-15 / 2021**
 - Petri Laitinen **58-83/ 2021**
 - Mirkku Perkkola **14-20 / 2021**
 - Anneli Uusi-Kartano **1 / 2021**

- 4) Kirkkohallituksen yleiskirjeet
<https://evl.fi/plus/paatoksenteke/kirkkohallitus/kirkkohallituksen-yleiskirjeet>
 - **17/2021** Piiispainkokouksen päätös sairaalapapin ja kehitysvammaistyön papin virkoihin vaadittavasta tutkinnosta
 - **18/2021** Seurakuntien toiminnan ja palvelujen maksullisuus
 - **19/2021** Muutos viralliseen kolehtiin 22.8.2021
 - **20/2021** Seurakuntavaalit 2022
 - **21/2021** Marja Wainion testamentti kirkon diakoniatyön suorittamaan vanhusten hoitotyöhön

- 5) Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet
<https://evl.fi/kirkontyomarkkinalaitos/ajankohtaista/yleiskirjeet>
 - **A6/2021** Ohjeet yhteistyötoimikunnan asettamista ja työsuojeluvaltuutettujen valintaa varten

6) Tukiryhmien muistiot

Yhteiskuntavastuun tukiryhmä

- Muistio 2 / 26.5.2021

Viestinnän ja julistuksen tukiryhmä

- Muistio 4 / 6.8.2021

7) Muut tiedoksiantoasiat

- Seuraava kirkkoneuvoston kokous on **to 14.10. klo 16.30** alkaen.
- Kapituli kutsuu Syksyn 2021 rovastikuntaillaan jokaisesta seurakunnasta kirkkoneuvostojen kaikki jäsenet, kirkkovaltuuston puheenjohtajiston sekä kirkkoherran ja taluspäällikön. Nousiaisten rovastikuntailla on **ti 19.10 klo 17** alkaen, paikkana on Mynämäen seurakuntakoti os. Keskuskatu 17, Mynämäki. Osallistujat ilmoittautuvat tilaisuuteen viikko ennen tilaisuutta ruokavaliotiedoin kahvituksen vuoksi. Ilmoittautuminen tehdään osoitteessa: www.arkkihiippakunta.fi/kalenteri > rovastikuntaillan valinta ajankohdan mukaan.

65. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 65.

66. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.50.