

# KOKOUSKUTSU

## 26.4.2023

**LAITILAN SEURAKUNTA**  
**Kirkkovaltuusto**

**AIKA:** **Torstaina 4.5.2023 klo 18.00-**  
Kahvitarjoilu klo 17.30 alkaen

**PAIKKA:** **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8**

### **Käsiteltävät asiat**

- 25.§ Kokouksen avaus
- 26.§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 27.§ Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- 28.§ Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- 29.§ Kaupparikirjan hyväksyminen määräalasta 400-428-1 Pappila
- 30.§ Tiedoksiantoasiat
- 31.§ Muutoksenhaku
- 32.§ Kokouksen päätös

---

Oskari Pilppula  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävänä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla  
5.5.-5.6.2023.

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 26.4.2023.

---

Merja Jusi  
talouspäällikkö

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 26.4.-5.6.2023

**LAITILAN SEURAKUNTA****Kirkkovaltuusto****AIKA:**                      **Torstaina 4.5.2023 klo 18.00-18.28.****PAIKKA:**                    **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8****Osallistujat:****Jäsenet**

Pilppula Oskari, pj	X		
Uusi-Kinnala Marjo, vpj.	X		
Hautakangas Tapani	X		
Hiekka Anne / poissa		Vainio Riina	X
Iiskala Paulina	X		
Iivanainen Pasi	X		
Jäsپی Irma	X		
Laaksonen Santeri / poissa		-----	
Lahtonen Hanna/ poissa		-----	
Lehtola Seppo	X		
Marttila Marjut	X		
Männistö Jarkko	X		
Pavela Lahja	X		
Peltola Heikki / poissa		Suominen Minna	X
Perkkola Jussi	X		
Pihala Maria / poissa		-----	
Sarajuuri Hannu	X		
Sukari Birgit	X		
Welling Tiina	X		

**Muut osallistujat**

Laitinen Petri, kirkkoherra	X
Kolehmainen Eerik, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht.	X

**Allekirjoitukset**

---

Oskari Pilppula  
puheenjohtaja

---

Merja Jusi  
sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus**

Laitilassa 4.5.2023

---

Irma Jäsپی  
pöytäkirjan tarkastaja

---

Seppo Lehtola  
pöytäkirjan tarkastaja



## 25. § KOKOUKSEN AVAUS

**Esitys:** Puheenjohtaja avaa kokouksen.

**Päätös:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

## 26. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan kokouskutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kokouskutsu luetaan lisäksi päiväjumalanpalveluksen yhteydessä ja julkaistaan sanomalehdessä.

Kutsu on luettu päiväjumalanpalveluksessa Laitilan kirkossa 30.4.2023, julkaistu seurakunnan ilmoitustaululla 26.4.2023 ja samana päivänä lähetetty asialuetteloinen valtuutetuille sekä julkaistu Laitilan Sanomien seurakuntatiedoissa 28.4.2023.

**Esitys:** Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Paikalla oli 14 jäsentä ja 2 varajäseniä, yhteensä jäseniä oli paikalla 16. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



## 27. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**Esitys:** Kirkkovaltuusto hyväksyy kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

## 28. § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Irma Jäspi ja Santeri Laaksonen (poissa). Seuraavana vuorossa ovat Hanna Lahtonen (poissa) ja Seppo Lehtola.

Pöytäkirja on tarkastettavissa kokouksen jälkeen.

**Esitys:** Kirkkovaltuusto valitsee Irma Jäspin ja Seppo Lehtolan pöytäkirjantarkastajiksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto valitsi Irma Jäspin ja Seppo Lehtolan pöytäkirjantarkastajiksi.

## 29. § KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN MÄÄRÄALASTA 400-428-1 PAPPILA

KV Liite nro 1 § 29 Kauppakirja liitteineen

---

## KN 26.4.2023 / 65 § KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN MÄÄRÄALASTA 400-428-1 PAPPILA

KN Liite nro 1 § 65 Kauppakirja liitteineen

Kirkkoneuvosto hyväksyi 2.12.2021 § 99 kokouksessaan puretun seurakuntatalon tontin / pappilan alueen (kortteli 211) kaavoitussopimuksen Laitilan kaupungin kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovittiin, että asemakaavan muutoksella korttelin käyttötarkoitusta muutetaan tilaajan omistaman vanhan pappilan osalta ja se tullaan osoittamaan asuinrakentamiseen. Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset rakennuksessa tullaan säilyttämään. Muu alue pyritään kaavamuutoksella muuttamaan olemassa olevaa tilannetta tarpeellisempaan käyttöön. Laitilan kaupunki on aloittanut kaavoitusprosessin kirkkoneuvoston hyväksymän kaavoitussopimuksen mukaisesti, sopimuksen mukaan seurakunta maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kirkkoneuvosto merkitsi 9.6.2022 § 54 kokouksessaan tiedoksi kaavoitukseen liittyvän osallistamis- ja arviointisuunnitelman. Kirkkovaltuuston 27.5.2020 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Vanha pappila on listattu kiinteistöiksi joista seurakunta voi luopua, kun toiminta on siirtynyt vuokratiloihin. Menossa olevan kaavamuutoksen vuoksi pappilan myyntipäätöstä ei ole vielä tehty.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on ilmoittanut Laitilan kaupungille, ettei se tule vuokraamaan siirtymäkauden jälkeen Kaukolankodin tiloja, koska nykyiset tilat eivät täytä tämän päivän vaatimuksia ja muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa. Jotta kyseessä olevat asumispalvelut säilyisivät edelleen Laitilassa, on kaupunki ollut aktiivinen asiassa yhteistyössä Varhan kanssa. Laitilan kaupunki on kilpailuttanut vanhusten asumispalvelun tarvitsemat tilat siten, että hanke toteutettaisiin Valkojärven asemakaava-alueelle uudisrakennuksella. Seurakunnan omistama puretun seurakuntatalon tontti olisi kuitenkin sijainniltaan parempi vaihtoehto vanhusten asumispalveluyksikön rakentamiseen. Kaupunki ja seurakunta ovat tästä syystä käyneet keskusteluja mahdollisuudesta, että kaupunki hankkisi alueen omistukseensa vanhusten asumispalvelurakennusta varten. Seurakunnan kannalta olisi järkevää, että koko puretun seurakuntatalon tontti / pappilan alue siirtyisi samalla kaupungin omistukseen.

Laitilan kaupungin kaupunginhallitus on päättänyt 27.3.2023 kokouksessaan § 76 esittää tarjouksenaan n. 24 100m<sup>2</sup>:n määräalasta tilasta Pappila 400-428-1-5 rakennuksineen 300 000 €. Kaupungin kanssa on pidetty palaveria asiasta 27.2.2023 ja 18.4.2023. Seurakunnan edustajina paikalla ovat olleet 27.2.2023 Jussi Perkkola, Oskari Pilppula ja Merja Jusi ja 18.4.2023 edellisten lisäksi myös Marjo Uusi-Kinnala, Perti Laitinen. Kaupungin ja seurakunnan keskusteluissa kyseessä oleva alue on täsmentynyt. Tämän perustella koko määräalan (n. 24 360 m<sup>2</sup> + n. 3 460 m<sup>2</sup>) arvoksi on määrittynyt 350 000 € ja lisäksi alueen kaavoituskustannuksien hoitaminen siirtyisi kaupungille. Määräala sisältää viereisten puistoalueiden lisäksi myös suojeltavan pappilarakennuksen. Kyseessä oleva määräala selviää kauppakirjasta.

Liitteenä oleva kauppakirja on ehdollinen, kunnes päätös on alistettu Kirkkohallituksessa. Kirkkolaki 14 luku 4 § mom 1: *Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.*

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle liitteenä olevan kauppakirjan hyväksymistä.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §ssä tarkoitettu lapsivaikutusten arviointi on tehty.

---

KV 29 §

**Kirkkoneuvoston esitys:**

Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.



### 30. § TIEDOKSIANTOASIAT

- Kirkkovaltuuston seuraava kokous on torstaina 25.5.2023 klo 18.00 Seurakuntakodilla.
- Rovastikuntailtaan 9.5. on kutsuttu kirkkoneuvoston jäsenien lisäksi kirkkovaltuuston jäsenet ja kiinnostuneet varajäsenet. Sinne lähdetään kimpakyydeillä Seurakuntakodin edestä klo 16.10.

### 31. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 31.

### 32. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

**Esitys:** Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.28.