

# KOKOUSKUTSU

## 5.2.2024

**LAITILAN SEURAKUNTA**  
**Kirkkovaltuusto**

**AIKA:** **Tiistaina 13.2.2024 klo 18.00-**  
**Kahvi klo 17.30 alk.**

**PAIKKA:** **Laessaaren kappeli, Salontie 24**

### **Käsiteltävät asiat**

1. § Kokouksen avaus
2. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
4. § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
5. § Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalien toimittaminen
6. § Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaalien toimittaminen
7. § Määräalojen kiinteistöistä 400-443-10-8 ja 400-443-10-16 myynti
8. § Tiedoksiantoasiat
9. § Muutoksenhaku
10. § Kokouksen päätös

---

Oskari Pilppula  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävänä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla  
14.2.2024-22.3.2024.

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan nettisivuilla 5.2.2024.

---

Merja Jusi  
talouspäällikkö

Tämä kuulutus on ollut seurakunnan nettisivuilla 5.2.-22.3.2024

**LAITILAN SEURAKUNTA****Kirkkovaltuusto****AIKA:** Tiistaina 13.2.2024 klo 18.00-18.35.**PAIKKA:** Laessaaren kappeli, Salontie 24**Osallistujat:****Jäsenet**

Pilppula Oskari, pj	X
Uusi-Kinnala Marjo, vpj.	X
Hautakangas Tapani	X
Hiekka Anne	X
Iiskala Paulina	X
Iivanainen Pasi	X
Jäspi Irma	X
Laaksonen Santeri / poissa	
Lahtonen Hanna	X
Lehtola Seppo	X
Marttila Marjut	X
Männistö Jarkko	X
Pavela Lahja	X
Peltola Heikki	X
Perkkola Jussi	X
Pihala Maria	X
Sarajuuri Hannu	X
Sukari Birgit	X
Welling Tiina	X

**varajäsenet**

Vainio Riina §:t 1-4 ja 7-10

**Muut osallistujat**

Kolehmainen Eerik, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja / poissa	
Laitinen Petri, kirkkoherra	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, sihteeri	X

**Allekirjoitukset**

---

Oskari Pilppula  
puheenjohtaja

---

Merja Jus  
sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus**

Laitilassa 13.12.2023

---

Maria Pihala  
pöytäkirjan tarkastaja

---

Hannu Sarajuuri  
pöytäkirjan tarkastaja



## 1. § KOKOUKSEN AVAUS

**Esitys:** Puheenjohtaja avaa kokouksen.

**Päätös:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

## 2. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Hallintosäännön 13 §:n 1 mom. mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsu on toimitettava viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kirkkovaltuuston jäsenille. Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti kokouksesta on ilmoitettava samassa ajassa yleisessä tietoverkossa.

Kutsu on julkaistu seurakunnan nettisivuilla 5.2.2024 ja samana päivänä lähetetty asialuetteloinen kirkkovaltuuston jäsenille. Tämän lisäksi kutsu on luettu päiväjumalanpalveluksessa Laitilan kirkossa 11.2.2024 ja julkaistu Laitilan Sanomien seurakuntatiedoissa 9.2.2024.

**Esitys:** Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Paikalla oli 18 jäsentä ja 1 varajäsen, yhteensä jäseniä oli paikalla 19. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 3. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön 21 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

**Esitys:** Kirkkovaltuusto hyväksyy kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

### 4. § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Hallintosäännön 42 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimitella jonkin asian kohdalla toisin päätä. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimitella tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Maria Pihala ja Hannu Sarajuuri. Seuraavana vuorossa ovat Birgit Sukari ja Tiina Welling.

Pöytäkirja on tarkastettavissa kokouksen jälkeen.

**Esitys:** Kirkkovaltuusto valitsee Maria Pihalan ja Hannu Sarajuuren pöytäkirjantarkastajiksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto valitsi Maria Pihalan ja Hannu Sarajuuren pöytäkirjantarkastajiksi.



## 5. § KIRKOLLISKOKOUKSEN MAALLIKKOEDUSTAJIEN VAALIEN TOIMITTAMINEN

---

### KN 29.11.2023 / 146 § KIRKOLLISKOKOUKSEN MAALLIKKOEDUSTAJIEN VAALIEN TOIMITTAMINEN

Kirkolliskokous on kirkon ylin päättävä elin. Kirkolliskokous päättää mm. kirkon opista ja hallinnosta sekä kirkkolain sisällöstä.

Kirkolliskokous käsittelee asioita, jotka koskevat kirkon oppia ja työtä sekä kirkon lainsäädäntöä, hallintoa ja taloutta. Se myös vastaa kirkon suhteista valtioon, muihin kirkkoihin ja järjestöihin. Kirkolliskokouksen tehtävistä säädetään kirkkolaisissa (Kirkkolaki 5 luku 2 §).

Kirkolliskokoukseen valitaan hiippakunnista 96 edustajaa, joista 32 on pappeja ja 64 maallikoita. Hiippakuntien pappis- ja maallikkoedustajien paikat jaetaan hiippakuntien kesken niiden väkiluvun mukaisessa suhteessa (Kirkkolaki 5 luku 1 § ja Kirkkojärjestys 5 luku 1 §). Turun arkkihiippakunnasta valitaan 1.5.2024 alkavaksi nelivuotiskaudeksi neljä pappisedustajaa ja kahdeksan maallikkoedustajaa.

Hiippakuntavaltuuston pappisjäsenet ja maallikkojäsenet sekä kirkolliskokouksen pappisedustajat ja maallikkoedustajat valitaan erikseen suhteellisilla ja salaisilla vaaleilla (Kirkkolaki 9 luku 12 §).

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten ja kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaaleissa ovat äänioikeutettuja kirkkovaltuustojen, seurakuntaneuvostojen ja yhteisten kirkkovaltuustojen maallikkojäsenet (Kirkkolaki 9 luku 13 §).

Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaali toimitetaan tiistaina 13. 2.2024 ja siitä laaditaan oma pöytäkirja.

#### **Kirkkoherran esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalin toimittamista tiistaina 13. 2.2024.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta



KV 5 §

Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaali toimitetaan tämän pykälän liitteestä ilmenevällä tavalla (laaditaan eri pöytäkirja).

**Päätös:** Esityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

## 6. § HIIPPAKUNTAVALTUUSTON MAALLIKKOJÄSENTEN VAALIEN TOIMITTAMINEN

---

### KN 29.11.2023 / 147 § HIIPPAKUNTAVALTUUSTON MAALLIKKOJÄSENTEN VAALIEN TOIMITTAMINEN

Tuomiokapitulin ohella hiippakunnan toisena hallintoelimenä toimii hiippakuntavaltuusto. Valtuuston tehtävänä on tukea ja edistää kirkon tehtävän toteutumista hiippakunnassa ja sen seurakunnissa.

Hiippakuntavaltuuston jäsenenä on 14 maallikkoa ja 7 pappia. Hiippakuntavaltuusto kokoontuu 2–4 kertaa vuodessa. Sen toimikausi on neljä vuotta. Hiippakuntavaltuuston kautta seurakunta voi lähettää aloitteen kirkolliskokouksen käsiteltäväksi. Hiippakuntavaltuuston tehtävistä säädetään kirkkolaissa (Kirkkolaki 4 luku 4 §).

Hiippakuntavaltuuston pappisjäsenet ja maallikkojäsenet sekä kirkolliskokouksen pappisedustajat ja maallikkoedustajat valitaan erikseen suhteellisilla ja salaisilla vaaleilla (Kirkkolaki 9 luku 12 §).

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten ja kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaaleissa ovat äänioikeutettuja kirkkovaltuustojen, seurakuntaneuvostojen ja yhteisten kirkkovaltuustojen maallikkojäsenet (Kirkkolaki 9 luku 13 §).

Hiippakuntavaltuustoon valitaan 1.5.2024 alkavaksi nelivuotiskaudeksi neljätoista maallikko- ja seitsemän pappisjäsentä.

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaali toimitetaan tiistaina 13.2.2024 ja siitä laaditaan oma pöytäkirja.

#### **Kirkkoherran esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaalin toimittamista tiistaina 13. 2.2024.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta

---



KV 6 §

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaali toimitetaan tämän pykälän liitteestä ilmenevällä tavalla (laaditaan eri pöytäkirja).

**Päätös:** Esityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.



---

## 7. § MÄÄRÄALOJEN KIINTEISTÖISTÄ 400-443-10-8 JA 400-443-10-16 MYYNTI

KV Liite nro 1 § 7 Karttatuloste määräaloista

Liite nro 2 § 7 Kooste tarjouksista

---

### KN 14.9.2023 / § 106 MÄÄRÄALOJEN KIINTEISTÖISTÄ 400-443-10-8 JA 400-443-10-16 MYYNTIIN LAITTAMINEN

Liite nro 1 § 106 Karttaote

Liite nro 2 § 106 Metsänhoitoyhdistyksen arvio metsämaan arvosta - **Luottamuksellinen**

Kirkkoneuvosto otti 16.2.2023 kokouksessaan § 18 edesmenneen Kyllikki Kylä-Kailan testamenttilahjoituksen kiitollisuudella vastaan. Seurakunta sai Laitilan kaupungin Vaimaron kylässä sijaitsevat Mäkimaa RN:o 10:16 ja Kotimaa RN:o 10:8 -nimiset kiinteistöt. Kiinteistöjen tuotto ja mahdollinen niiden myynnistä saatava kauppahinta käytetään testamentin ehtojen mukaisesti laitilalaisten yksinäisten vanhusten ja sairaiden auttamiseen sekä laitilalaisten hyväksi tehtävään yleiseen diakoniatyöhön. Testamenttisaantoa hallinnoidaan diakoniarahaston kautta.

Testamenttisaannolla tullessiin kiinteistöihin käytiin tutustumassa kirkkoneuvoston metsäretkellä 14.6.2023. Testamenttisaanto sisältää monta eri palstaa, rakennukset ja osa pelloista sijaitsevat kolme palstaa sisältävällä Kotimaa kiinteistöllä 400-443-10-8. Osa pelloista sijaitsee Mäkimaa kiinteistöllä 400-443-10-16, mikä on yhteensä kaksi eri palstaa. Kirkkoneuvoston metsäretkellä metsäasiantuntija Kari Laihon ajatukseen yrittää saada metsiä yhteismetsään suhtauduttiin myönteisesti ja luontoarvojen selvitys on jo menossa. Ensimmäisenä olisi hyvä saada myyntiin rakennukset ja pellot sisältävät määräalat. Kari Laiho on tehnyt näistä kiinteistöstä metsätalousmaa-arvion. Esityksenä on, että laitettaisiin liitteenä olevan kartan mukaisesti myyntiin pellot (nro:t 1,2,3) sekä palstan 1 metsä ja palstan 2 tontti rakennuksineen.

#### **Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto pyytää liitteenä olevien palstojen myyntiä varten tarjoukset kiinteistöjen välityspalvelusta vähintään kolmelta eri kiinteistövälittäjältä.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta

---

## KN 18.10.2023 § 118

Tarjouspyyntö kiinteistöjen välityspalvelusta lähetettiin kolmelle eri välittäjälle, Solid House Oy LKV:lle, OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:lle ja Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:lle. Tarjoukset pyydettiin jättämään viimeistään viikon 40 aikana ja tarjoukset saatiin määräpäivään mennessä OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:ltä ja Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:ltä.

## Saadut tarjoukset:

	Välityspalkkio
OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV	4,5 % ( sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta min.palkkio 2500,- € (sis. alv 24%) /määräalan kauppa (Mikäli ostaja ostaa useamman palstan eli määräalan samalla kauppakirjalla on veloitus * 1 kpl)
Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky	3 % ( sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta min.palkkio 1000,- € (sis. alv 24%) /määräalan kauppa

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:n tarjouksessa välityspalkkion lisäksi toimeksiantaja veloittaa markkinointikustannuksista (ammattikuvaus, asiakirjat) 250 € (sis. alv.). Markkinoinnissa Lounaisrannikko Oy LKV käyttää Laitilan sanomia, netti-ilmoituksia Etuovessa, Oikotiellä ja OP-kodin nettisivuilla, sekä mainontaa facebookissa ja instagramissa. Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:n tarjous pitää sisällään ilmoitukset Laitilan Sanomissa, Vakka-Suomen Sanomissa, netti-ilmoitukset Etuovessa ja Oikotiellä sekä kauppakirjojen laadinnan. Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:n tarjous on saaduista tarjouksista edullisempi.

Kirkkolain mukaisesti kirkkovaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kirkkolain 3 luvun 6 §:n kohta 2 mukaan kirkkovaltuusto ei saa siirtää päätösvaltaansa, jos päätöksen tekemiseen vaaditaan määränemmistö. Kirkkolain 3 luvun 9 §:n kohta 2 määrittelee kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista.

Uuden, 1.7.2023 voimaan tulleen, lain mukaisesti kirkkovaltuuston päätös ei enää vaadi kirkkohallituksen vahvistusta, mutta tarjouskilpailun on oltava avoin. Kirkkolaki 3 luku 27 § mom 1: *Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.*

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto

- 1) valitsee määräalojen myyntiin välittäjäksi Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:n ja
- 2) muistuttaa kiinteistövälittäjää tarjouskilpailun avoimuudesta ja riittävästä tiedottamisesta.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.

KN 31.1.2024 / 5 § MÄÄRÄALOJEN KIIINTEISTÖISTÄ 400-443-10-8 JA 400-443-10-16  
MYynti

Liite nro 1 § 5 Karttatuloste määräaloista

Liite nro 2 § 5 Kooste tarjouksista

Liitteenä nro 1 § 5 olevan karttatulosten mukaiset kolme määräalaa ovat olleet Kiinteistötoimisto Asko Vainion kautta myynnissä. Ilmoitukset myynnistä ovat olleet internetissä Etuovessa ja Oikotiellä sekä Torissa 22.11.-13.12.2023. Lisäksi lehdissä oli ilmoituksia etusivuilla 22.11.2023, 24.11.2023 ja 8.12.2023.

- 22.11.2023 Vakka-Suomen Sanomat  
Lehti oli laajalevikki, jolloin se jaettiin joka talouteen Kustavissa, Laitilassa, Maskussa, Mynämäellä, Naantalissa, Nousiaisissa, Taivassalossa, Uudessakaupungissa ja Vehmaalla.
- 24.11.2023 Laitilan Sanomat  
Lehti oli laajalevikki, jolloin se jaettiin joka talouteen Laitilassa, Pyhärannassa ja Uudessakaupungissa.
- 8.12.2023 Laitilan Sanomat  
Lehti oli laajalevikki, jolloin se jaettiin joka talouteen Laitilassa, Pyhärannassa ja Uudessakaupungissa.

Määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten kooste on liitteenä nro 2 § 6.

Korkeimman tarjouksen palstasta 1 (metsää noin 1,7 ha, peltoa noin 0,7 ha + 0,73 ha) teki Mika Laivola hintaan 38 000 euroa, korkeimman tarjouksen palstasta 2 (peltoa noin 3,94 ha, tontti noin 3000 m<sup>2</sup> ja rakennukset) teki Henri Junnila hintaan 43 000 euroa ja korkeimman tarjouksen palstasta 3 (peltoa noin 1,34 ha) teki Mika Laivola hintaan 5 000 euroa.



Aiemman kirkkolain mukaan kirkkovaltuuston päätös seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä tuli alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi, uuden kirkkolainsäädännön myötä alistusmenettely on poistunut. Johtoryhmä on käsitellyt saapuneet tarjoukset 23.1.2024 ja esittää niiden hyväksymistä.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy

- 1) Mika Laivolan tarjouksen palstasta 1 (metsää noin 1,7 ha, peltoa noin 0,7 ha + 0,73 ha) hintaan 38 000 euroa,
- 2) Henri Junnilan tarjouksen palstasta 2 (peltoa noin 3,94 ha, tontti noin 3000 m<sup>2</sup> ja rakennukset) hintaan 43 000 euroa ja
- 3) Mika Laivolan tarjouksen palstasta 3 (peltoa noin 1,34 ha) hintaan 5 000 euroa.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

---

KV 7 §

**Kirkkoneuvoston esitys:**

Kirkkovaltuusto hyväksyy

- 1) Mika Laivolan tarjouksen palstasta 1 (metsää noin 1,7 ha, peltoa noin 0,7 ha + 0,73 ha) hintaan 38 000 euroa,
- 2) Henri Junnilan tarjouksen palstasta 2 (rakennukset + peltoa noin 3,94 ha) hintaan 43 000 euroa ja
- 3) Mika Laivolan tarjouksen palstasta 3 (peltoa noin 1,34 ha) hintaan 5 000 euroa.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.

---



8. § TIEDOKSIANTOASIAT

- Kirkkovaltuuston seuraava kokous on **keskiviikkona 5.6.2024 klo 18.00** (kahvi klo 17.30) Seurakuntakodilla.

9. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 9.

10. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

**Esitys:** Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.35.