

KOKOUSKUTSU
22.2.2022

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

AIKA: **Tiistaina 8.3.2022 klo 18.00**

PAIKKA: **Laessaaren siunauskappeli, Salontie 24**

Käsiteltävät asiat

1. § Kokouksen avaus
2. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
4. § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
5. § Tuulensuuntuvan (kiinteistötunnus 400-419-10-241) myynti
6. § Poistosuunnitelma
7. § Laessaaren siunauskappelin muutostöiden ja peruskorjauksen hankesuunnitelma
8. § Seurakuntavaalit
9. § Tiedoksiantoasiat
10. § Muutoksenhaku
11. § Kokouksen päätös

merk. _____

Marjo Uusi-Kinnala
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävänä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
10.3.2022-9.4.2022.

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 22.2.2022.

Merja Jusi
talouspäällikkö, kirkkovaltuuston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 22.2.2022-9.4.2022

**LAITILAN SEURAKUNTA****Kirkkovaltuusto****AIKA:** Tiistaina 8.3.2022 klo 18.00-19.15.**PAIKKA:** Laessaaren siunauskappeli, Salontie 24**Läsnä:****Jäsenet**

Uusi-Kinnala Marjo, pj. X
Pilppula Oskari, vpj. X
Arokoivu Nina / poissa
Elo Maria / poissa
Haijanen Kalle / poissa
Hautakangas Tapani X
Hiekka Anne X
Iiskala Paulina X, klo 18.55 asti
Jalonen Katri / poissa
Jäsپی Irma X
Kallio Pirkko X
Kauranen Jussi X
Koivusalo Ulla-Maija / poissa
Laaksonen Santeri X
Lahtonen Hanna X
Lehtola Seppo X
Marttila Marjut X
Nieminen Hanne / poissa
Pavela Lahja X
Perkkola Jussi X
Pullinen Marko X
Sarajuuri Hannu X
Vainio Riina X

Varajäsenet

Honkanen Hannu X
Urhonen Outi X

Manni Sampo X

Muut osallistujat

Laitinen Petri, kirkkoherra X
Vuorela Ilmari, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja X
Laaksonen Markku, rakennusinsinööri § 7 X
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht. X

Allekirjoitukset

Marjo Uusi-Kinnala
puheenjohtaja

Merja Jusii
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Laitilassa 9.3.2022

Pirkko Kallio
pöytäkirjan tarkastaja

Jussi Kauranen
pöytäkirjan tarkastaja

1. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden. Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan esityksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti luopua tämän päivän kokouksen palkkioista ja kokouspalkkioita vastaava summa tilitetään Kirkon ulkomaanavulle Ukrainan sodanuhrien auttamiseksi.

2. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsu luetaan lisäksi päiväjumalanpalveluksen yhteydessä ja julkaistaan sanomalehdessä.

Kutsu on luettu päiväjumalanpalveluksessa Laitilan kirkossa 27.2.2022, julkaistu seurakunnan ilmoitustaululla 22.2.2022 ja samana päivänä lähetetty asialuetteloineen valtuutetuille sekä julkaistu Laitilan Sanomien seurakuntatiedoissa 25.2.2022.

Esitys: Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Paikalla oli 17 jäsentä ja 3 varajäsentä, yhteensä jäseniä oli paikalla 20. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



3. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

4. § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Pirkko Kallio ja Jussi Kauranen. Seuraavana vuorossa ovat Ulla-Maija Koivusalo ja Santeri Laaksonen.

Pöytäkirja on tarkastettavissa taloustoimistossa keskiviikkona 9.3.2022 klo 12.00.

Esitys: Kirkkovaltuusto valitsee Pirkko Kallion ja Jussi Kaurasen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto valitsi Pirkko Kallion ja Jussi Kaurasen pöytäkirjantarkastajiksi.

5. § TUULENSUUNTUVAN (KIINTEISTÖTUNNUS 400-419-10-241) MYYNTI

KN 17.2.2022 / 6 § TUULENSUUNTUVAN (KIINTEISTÖTUNNUS 400-419-10-241) MYYNTI

KN 10.9.2021 / 29 § TUULENSUUNTUVAN (KIINTEISTÖTUNNUS 400-419-10-241) MYYNTIIN LAITTAMINEN JA KIINTEISTÖVÄLITTÄJÄN VALINTA

Kasvatustyön toiminta on siirtynyt syksyllä 2021 Seurakuntakodille ja sen myötä toiminta Tuulensuuntuvalta on loppunut. Tuulensuuntupa ei täten ole enää olennainen tila seurakunnan päätehtävän toteutumisen kannalta. Kiinteistöstrategiassa Tuulensuuntupa on listattu kiinteistöiksi, joista seurakunta voi luopua vuokratiloihin siirtymisen jälkeen. Kirkkovaltuusto hyväksyi henkilöstö- ja kiinteistöstrategian 27.5.2020 kokouksessaan.

Tuulensuuntuvan kiinteistötunnus on 400-419-10-241, tontin pinta-ala on 0,2195 ha ja tontilla sijaitseva 166 neliön rakennus on valmistunut vuonna 1990. Kiinteistö on kaavassa merkinnällä YS, eli sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue. Mikäli kiinteistö halutaan muuttaa omakotitalokäyttöön, se vaatii kaavamuutoksen. Seurakunta ei ole käynnistämässä kaavamuutosprosessia, koska uusi omistaja voi haluta kiinteistön myös johonkin muuhun kuin omakotitalokäyttöön. Kaavamerkinnästä tulee maininta myös kauppakirjaan ja mahdollinen kaavamuutos jää ostajan tehtäväksi ja kustannettavaksi.

Tarjouspyyntö kiinteistöjen välityspalvelusta lähetettiin kolmelle eri välittäjälle, Solid House Oy LKV:lle, OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:lle ja Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky:lle. Tarjoukset pyydettiin jättämään viimeistään 29.8.2021 ja tarjoukset saatiin määräpäivään mennessä pyydytyiltä kolmelta välittäjältä.

Saadut tarjoukset:

	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	5000,-€ (sis. alv 24%)
OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV	3,5 % (sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta
Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky	4 % (sis. alv 24%) toteutuvasta kauppahinnasta min.palkkio 2800,- € (sis. alv 24%)

Tarjoukset pitävät sisällään markkinointi- ja asiakirjakulut. Kiinteistöstä saadun hinta-arvion perusteella OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kirkkoneuvoston päätös kiinteistön myynnistä on ehdollinen ennen kirkkovaltuuston päätöstä ja kirkkohallituksen vahvistusta.

Kirkkolaki 14 luku 4 § mom 1: *Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.*

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto

- 1) päättää laittaa Tuulensuuntuvan (kiinteistötunnus 400-419-10-241) myyntiin ja
- 2) valitsee myyntiin välittäjäksi OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV:n.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Lapsiasiainvaikutusten arviointi on tehty.

Kohta 1: Ei muutoksenhakuoikeutta

Kohta 2: On muutoksenhakuoikeus

KN 17.2.2022 § 6

Kiinteistöstä on saatu ostotarjouksia:

1. Tuula Laurila ja Auvo Karsikas 85.000 euroa.
2. Antti Ruokonen ja Pauliina Heiskanen 85.000 euroa.
3. Anna ja Jimi Dauksch 87.000 euroa.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Anna ja Jimi Daukschin 87.000 euron tarjouksen hyväksymistä.

Käsittely: Kirkkoneuvoston esityslistan lähettämisen jälkeen Anna ja Jimi Dauksch vetivät tarjouksensa pois. Lisäksi Antti Ruokonen ja Pauliina Heiskanen tekivät uuden korotetun tarjouksen ja heidän uusi tarjouksensa on 86.000 euroa. Taluspäällikön muutettu esitys kuultiin kokouksessa ja esitys on, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Antti Ruokosen ja Pauliina Heiskanen 86.000 euron tarjouksen hyväksymistä.

Päätös: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Antti Ruokosen ja Pauliina Heiskanen 86.000 euron tarjouksen hyväksymistä.

Ei muutoksenhakuoikeutta



KV 5 §

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy Antti Ruokosen ja Pauliina Heiskasen 86.000 euron tarjouksen.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.

6. § POISTOSUUNNITELMA

Kv liite nro 1 § 6 vanha poistosuunnitelma
liite nro 2 § 6 uusittu poistosuunnitelma

KN 17.2.2022 / 8 § POISTOSUUNNITELMA

KN liite nro 1 § 8 vanha poistosuunnitelma
liite nro 2 § 8 uusittu poistosuunnitelma

Seurakunnan käytössä oleva poistosuunnitelma on hyväksytty kirkkovaltuustossa vuonna 1999. Kirkkohallituksen virastokollegio hyväksyi 17.6.2020 uudet seurakuntien ja seurakuntayhtymien taloushallinnon ohjeet (Kirkkohallituksen yleiskirje 20/2020). Yksi osa ohjeistusta sisältää määräykset seurakuntatalouden käyttöomaisuuskirjanpidosta ja suunnitelmanmukaisten poistojen laskemisesta.

Poistomenetelmänä käytetään vastedes vain tasapoistoa. Jokainen seurakuntatalous päättää investointihankekohtaisesti poistoajan. Ohjeessa on uudet tiukemmat suositukset poistoajoiksi eri hyödykkeille. Poistoaikojen lyhentämisellä kulurasitus seurakunnan taloudessa on lyhyempi ja antaa tulevaisuudessa paremman mahdollisuuden uusiin peruskunnostusinvestointeihin. Aktivointirajaksi suositellaan vähintään 10.000 euroa.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle poistosuunnitelman hyväksymistä. Poistosuunnitelma tulee voimaan vuoden 2022 alusta alkaen.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

KV 6 §

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy poistosuunnitelman. Poistosuunnitelma tulee voimaan vuoden 2022 alusta alkaen.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.
On muutoksenhakuoikeus.



7. § LAESSAAREN SIUNAUSKAPPELIN MUUTOSTÖIDEN JA PERUSKORJAUKSEN HANKESUUNNITELMA

Kv liite nro 1 § 7 / Laessaaren siunauskappelin hankesuunnitelma

KN 17.2.2022 / 10 § LAESSAAREN SIUNAUSKAPPELIN MUUTOSTÖIDEN JA PERUSKORJAUKSEN HANKESUUNNITELMA

KN Liite nro 1 § 10 / Laessaaren siunauskappelin hankesuunnitelma

Kirkkoneuvosto käynnisti vuonna 2018 Pyhän Mikaelin kirkon ja Laessaaren siunauskappelin korjaussuunnitelmien tekemisen. Kirkkoneuvoston valitsema kiinteistötyöryhmä on tehnyt selvitystyötä yhdessä Kirkkohallituksen ja Museoviraston asiantuntijoiden kanssa. Kiinteistötyöryhmään kuuluu puheenjohtaja Jussi Perkkola ja muut jäsenet, Petri Laitinen, Ulla -Maija Koivusalo, Pia Penttinen, Oskari Pilppula, Hannu Sarajuuri, Marjo Uusi -Kinnala, Anneli Vuorio ja sihteeri Merja Jusi.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaava Rakennusarkkitehti Marko Arvonen Oy / Marko Arvonen on laatinut liitteenä olevan Laessaaren siunauskappelin hankesuunnitelman. LVIA-suunnittelusta vastaa Insinööritoimisto Sarkki Oy / Jukka Sarkki, sähkösuunnittelusta Telener / Ari Nivola, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy / Juha Junntila ja valvojana toimii MJL-Rakennusvalvonta / Markku Laaksonen.

Kirkkoneuvosto teki joulukuussa 2021 päätöksen hakea kirkkohallitukselta avustusta Laessaaren korjaussuunnitelman tekemiseen. Suunnittelutyö on aloitettu vuonna 2021 ja jatkuu vuonna 2022. Vuoden 2022 aikana tehdään korjaussuunnitelmat valmiiksi ja hankkeen korjaushankkeen toteuttaminen tapahtuu vuoden 2023 aikana. Pyhän Mikaelin kirkon korjaussuunnittelua jatketaan osittain samanaikaisesti Laessaaren siunauskappelin korjausten toteuttamisen kanssa. Laessaaren siunauskappelin muutostöiden ja peruskorjauksen aikataulu ilmenee liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta.

Rakennushankkeen valvojana toimiva RI Markku Laaksonen on lupautunut tulemaan kirkkovaltuuston kokoukseen esittelemään hankesuunnitelmaa.



Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Laessaaren siunauskappelin hankesuunnitelman tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

KV 7 §

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkovaltuusto merkitsee Laessaaren siunauskappelin hankesuunnitelman tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Paulina Iiskala poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.55.

8. § SEURAKUNTAVAALIT

KN 17.2.2022 / 11 § SEURAKUNTAVAALIT

Seurakuntavaalit järjestetään neljän vuoden välein. Vaaleissa äänestetään kirkon ja sen seurakuntien tulevaisuudesta valitsemalla luottamushenkilöt nelivuotiskaudelle. Seuraavat seurakuntavaalit ovat 20.11.2022. Vaalien ennakoäänestys on 8.–12.11.2022 eli ennakoäänestyspäivät ovat tiistaista lauantaihin. Vaalit toimittaa seurakunnan vaalilautakunta, joka tulee asettaa viimeistään vaalivuoden toukokuussa. Seurakuntaneuvosto nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan. Vaalilautakunta valitsee ensimmäisessä kokouksessaan varapuheenjohtajan. Oikeus asettaa ehdokkaita seurakuntavaaleissa on valitsijayhdistyksellä, jonka vähintään kymmenen äänioikeutettua seurakunnan jäsentä on perustanut. Äänioikeutettu voi olla perustajajäsenenä vain yhdessä kirkkovaltuuston jäsenten vaalia varten perustetussa valitsijayhdistyksessä. Valitsijayhdistyksen perustamisasiakirja liitteineen on toimitettava kirkkoherranvirastoon tai, jos sellaista ei ole, vaalilautakunnan määräämään muuhun paikkaan viimeistään syyskuun 15 päivänä ennen kello 16. Tätä ennen toimitila on pidettävä auki vähintään neljän tunnin ajan.

Seurakuntavaaleissa jo 16-vuotiaalla on äänioikeus. Rippikoulua tai konfirmaatiota ei edellytetä äänestämiseen, kirkon jäsenyys riittää.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto esittää seurakuntavaali-infon tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

KV 8 §

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkovaltuusto merkitsee seurakuntavaali-infon tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.



9. § TIEDOKSIANTOASIAT

Seuraava kirkkovaltuuston kokous on **ke 11.5.2022 klo18.00** Seurakuntakodilla.

10. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 10.

11. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.15.